

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (เฟส 4 จำนวน 103 ห้อง) ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ข้อเสนอแนะในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่อเนื่อง

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ หากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l

- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่ค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้นดังนี้
 1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
 3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลินทรีย์ในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย
 4. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่ เพื่อเป็นข้อมูลกรณีน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

4.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ หากมีการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที

4.2.2 การซ้อมแผนฉุกเฉิน

โครงการมีแผนดำเนินการฝึกอบรมแผนอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้จัดตั้งหน่วยงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วยผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร และเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง

4.3 อื่นๆ

4.3.1 การจัดการมูลฝอย

โครงการ โรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ขยะมูลฝอยแห้งจะถูกแยกไว้ถังแยกต่าง ๆ และมีรถเก็บขนของทางโรงแรมมาเก็บไปทุกวัน โดยจะเก็บในช่วงเย็น ส่วนขยะเปียกจะถูกรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะเปียก โดยมี

รถเก็บขยะจากเทศบาลตำบลป่าตองเพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ตามหนังสือให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/8543 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2541 ซึ่งเป็นการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนของเฟสที่ 4 จำนวน 103 ห้อง โดยปัจจุบันโครงการมีห้องพักจำนวน 317 ห้อง ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แต่ทั้งนี้โครงการยังมิได้มีการศึกษาฯ รวมทั้ง 317 ห้อง

ปัจจุบัน โครงการโรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา บริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ (เฟสที่ 4) โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

โรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปาตั้งอยู่ที่ 284 ถนนพระบาร์มี เทศบาลตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 พื้นที่โดยรอบโรงแรม มีลักษณะเป็นเนินเขา โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงแรมป่าตองลอร์ดและหมู่บ้านชายหาดกะหลิม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ภูเขาควนหัว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ชายหาดกะหลิม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงแรมโนโวเทล ป่าตอง

1.2.2 การใช้ประโยชน์ของพื้นที่

โรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา ประกอบกิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีพื้นที่ทั้งหมด 46 ไร่ 75 ตารางวา มีลักษณะเป็นอาคารชุดที่พักอาศัย 2, 3 และ 4 ชั้น รวม 12 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 325 ห้อง ซึ่งภายในโรงแรมประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้มาเข้าพัก ได้แก่ ห้องอาหาร คอฟฟี่ชอป ห้องคาราโอเกะ ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกายและศูนย์สุขภาพ ห้องเล่นเกม ห้องสนุกเกอร์ ห้องซาวน่า ห้องประชุมสัมมนา สนามเด็กเล่น สนามกอล์ฟขนาดเล็ก สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ และร้านเสริมสวย รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้ประจําถิ่น เช่น ต้นบอนใหญ่ ต้นมะพร้าว และดอกไม้พันธุ์ต่างๆ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามตามธรรมชาติ

1.2.3 การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ

1) การดำเนินงานด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

โรงแรมมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ส่วนแรกเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ชนิด Extended Aeration และส่วนที่สองเป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนขยาย เป็นแบบ Fixed Film ประกอบด้วยส่วนที่เป็น Anaerobic Fixed Film และ Aerobic Fixed Film ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโรงแรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนแรก

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินซึ่งมีความมืดซิด ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม เนื่องจากด้านบนของระบบบำบัดถูกใช้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ของพนักงาน โดยระบบนี้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมีส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- บ่อพักน้ำเสีย (Equalization Tank) ขนาดความจุ 42.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ

- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Aerator) จำนวน 3 เครื่อง เพื่อทำหน้าที่ให้ออกซิเจน

- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาดความจุ 38.88 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ

- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) ขนาดความจุ 3.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ

- บ่อเติมคลอรีน (Chlorination Tank) ขนาดความจุ 5.16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ

- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ขนาดความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อพักน้ำทิ้งให้เกิดการตกตะกอนจนกระทั่งได้น้ำใสก่อนส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สองต่อไป

ปัจจุบันกากตะกอนที่เกิดจากระบบนี้ มีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทางโรงแรมฯ ได้จัดเตรียมถังพักกากตะกอน (Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ไว้รองรับ ซึ่งสามารถเก็บได้ประมาณ 15 วัน ก่อนทำการขนย้ายออกไปกำจัด ณ หลุมฝังกลบมูลฝอย โดยเทศบาลนครภูเก็ต

ส่วนถังกรองสำหรับเก็บสิ่งปฏิกูลนั้นได้แยกส่วนในแต่ละอาคารพัก โดยทางเทศบาลตำบลป่าตองจะสูบไปกำจัด ณ ที่กำจัดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ต

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สอง

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สองเป็นแบบ Fixed Film ซึ่งน้ำเสียจะไหลผ่านส่วนที่เป็น Anaerobic Fixed Film ก่อน แล้วจึงไหลผ่านส่วนที่เป็น Aerobic Fixed Film โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สองนี้จะรองรับน้ำเสียจากอาคาร D และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนแรก ซึ่งระบบสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 167 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำที่เข้าระบบบำบัดนั้นเป็นแบบแยกท่อน้ำเสีย (Waste Pipe) และท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) ออกจากกัน ซึ่งส่วนที่รองรับน้ำเสีย (Waste) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับส่วนรองรับน้ำโสโครก (Soil) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 77 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีส่วนประกอบต่างๆ ที่สำคัญ ของระบบดังนี้

- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ สำหรับน้ำโสโครกจากห้องส้วม

- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) จำนวน 2 บ่อ

- บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) จำนวน 2 บ่อ ใช้ในการบำบัดน้ำโสโครกในขั้นต้นก่อนที่จะส่งเข้าไปบำบัดยังบ่อเติมอากาศต่อไป

- บ่อเติมอากาศแบบจุลินทรีย์ยึดติดกับตัวกลาง (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 บ่อ

- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ

- บ่อฆ่าเชื้อโรค (Chlorine Contact Tank) จำนวน 2 บ่อ

- บ่อพักน้ำ (Storage Tank) จำนวน 1 บ่อ ใช้สำหรับพักน้ำก่อนที่จะสูบไปเก็บไว้ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้

กากตะกอนที่เกิดจากระบบนี้มีปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โรงแรมฯ ได้จัดเตรียมถังพักกากตะกอนขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ไว้รองรับ และสามารถรองรับได้นานประมาณ 30 วัน ก่อนจะถูกขนย้ายไปกำจัด ณ บริเวณที่กำจัดมูลฝอยโดยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

2) การดำเนินงานด้านระบบน้ำใช้

ปัจจุบันโรงแรมฯ ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และลำนํ้าธรรมชาติจากภูเขาบริเวณด้านหลังโรงแรมฯ โดยนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำที่มีขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 150 ลูกบาศก์เมตร ในโครงการส่วนเดิม และถังเก็บน้ำที่มีขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ในโครงการส่วนขยาย ทำให้สามารถเก็บกักน้ำประปาได้รวมทั้งหมด 550 ลูกบาศก์เมตร และก่อนที่จะนำน้ำไปใช้ต้องผ่านการกรองโดยใช้ถังกรองทรายและผ่านการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะส่งเข้าระบบน้ำประปาภายในโรงแรม โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของถังกรองทรายเป็นประจำทุกวัน

ทางโรงแรมฯ ประเมินความต้องการปริมาณการปริมาณการใช้น้ำจากกิจกรรมต่างๆ ไว้ประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตรต่อวันจากห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 325 ห้อง และในกรณีที่เกิดภาวะขาดแคลนน้ำดิบ ทางโรงแรมฯ ได้จัดเตรียมแผนการสำรองน้ำ โดยใช้ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง เพื่อเก็บน้ำจากร่องน้ำธรรมชาติซึ่งอยู่ด้านหลังของโครงการส่วนเดิม และน้ำประปาที่ได้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

3) การดำเนินงานด้านระบบสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโรงแรมฯ มีจำนวนทั้งหมด 3 สระ คือ Grand Wing, Ocean View และ Diamond Hut โดยระบบการจัดการสระว่ายน้ำของโรงแรมฯ จะมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด และทำความสะอาดสระก่อนเปิดให้บริการทุกวัน และมีการหมุนเวียนน้ำในสระ (Recirculation System) โดยผ่านการกรองจากถังกรองและฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ นอกจากนี้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนคงเหลือ เพื่อให้น้ำในสระมีคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับใช้ในกิจกรรมการว่ายน้ำ

4) การดำเนินงานด้านการจัดการมูลฝอย

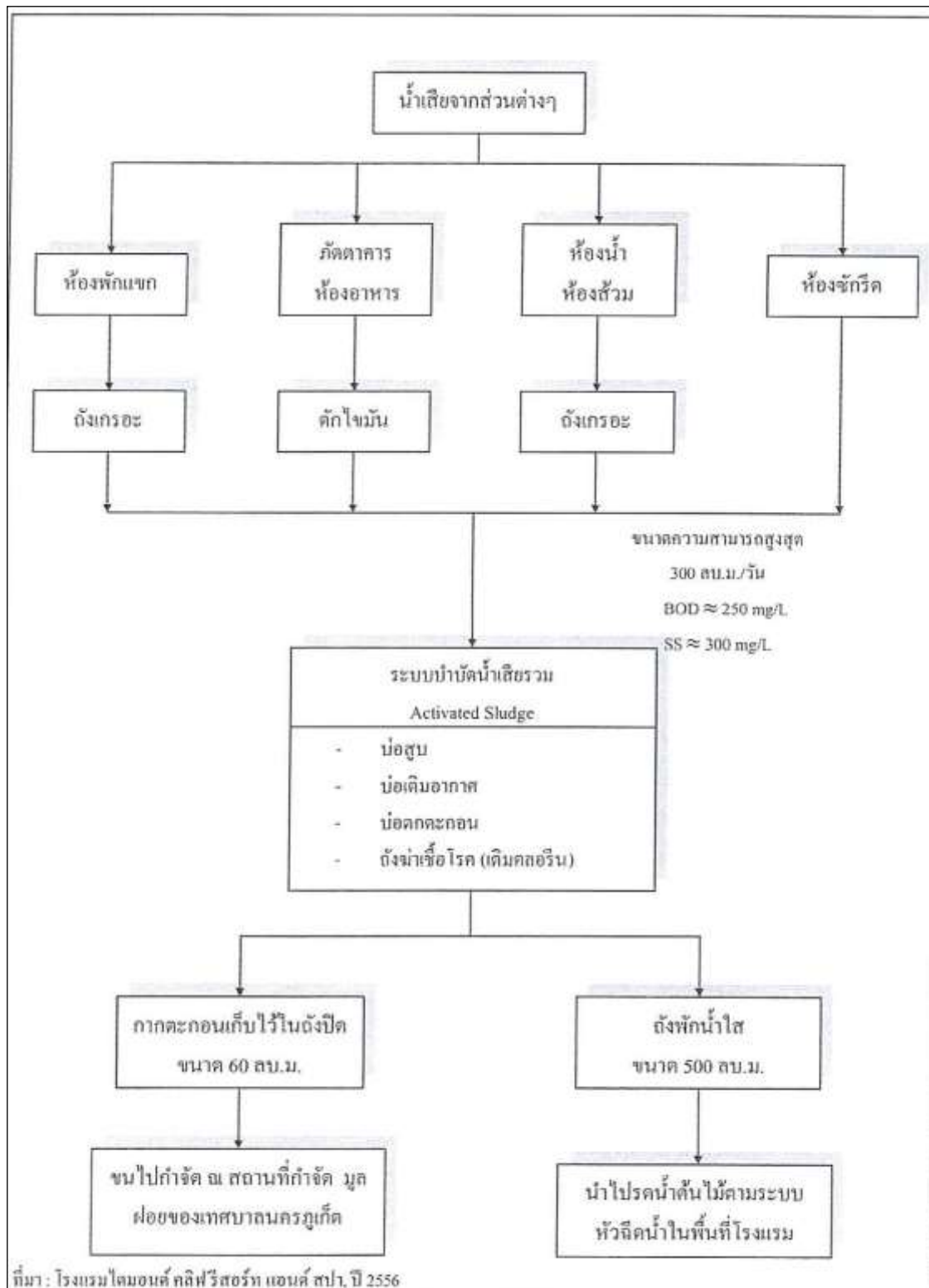
ทางโรงแรมฯ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตามห้องพัก อาคารส่วนกลาง และห้องอาหาร ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการเดิม ขนาด 3.9×4.2×2.0 ลูกบาศก์เมตร และของโครงการส่วนขยาย ขนาด 2.7×4.5×2.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอการเก็บขนย้ายไปกำจัดในขั้นต่อไปโดยเทศบาลตำบลป่าตองทุกวัน แล้วนำไปกำจัดในขั้นสุดท้ายด้วยวิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ที่บริเวณคลองเกาะผี ของเทศบาลนครภูเก็ต ทั้งนี้จะให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย

มีการราดน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สองของโรงแรมฯ ต่อไป

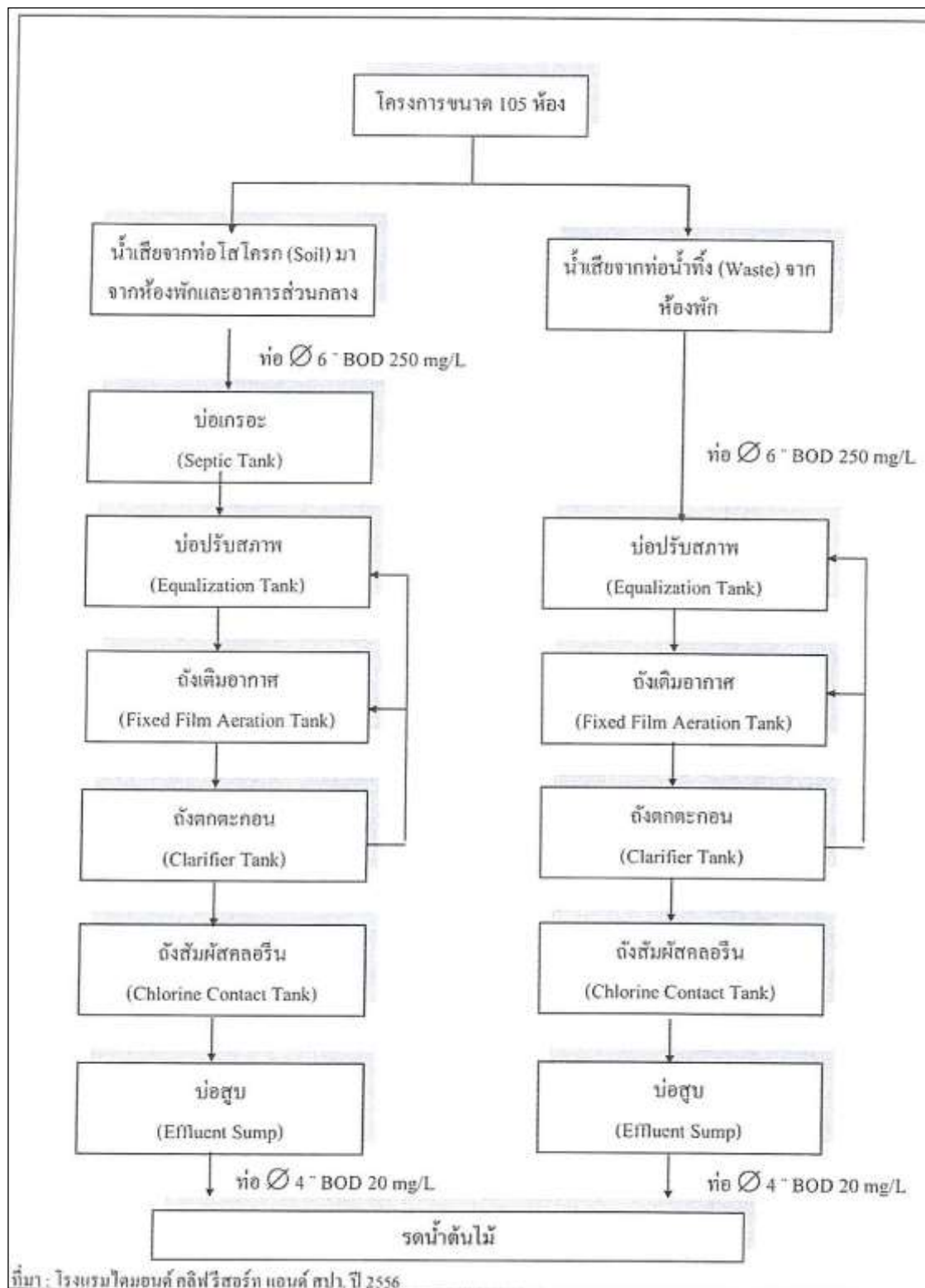
ปัจจุบันมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนเดิมมีประมาณวันละ 600 กิโลกรัม หรือประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร และจากโครงการส่วนขยายประมาณวันละ 310 กิโลกรัม หรือประมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณ 3 กิโลกรัมต่อห้องต่อวัน (ใช้ค่าความหนาแน่นโดยประมาณเท่ากับ 200 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับเศษอาหารจากห้องครัวบริษัทเอกชนจะมาขอรับ เพื่อนำไปเลี้ยงสัตว์ ส่วนขยะจำพวกพลาสติก และขวดแก้ว จะถูกคัดแยกเพื่อรอจำหน่ายต่อไป

5) การดำเนินงานด้านการป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิงของโรงแรมฯ จัดให้มีตู้ใส่อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ติดตั้งอยู่ตามส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังพักน้ำสำหรับดับเพลิง และมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร ส่วนระบบเตือนภัยของโรงแรมฯ เป็นระบบ Heat & Smoke Detector แบบมัลติเพล็กซ์ มีคุณสมบัติเป็นเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควันในตัวเดียวกัน ซึ่งติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และตามส่วนต่างๆ ของโรงแรม นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเตรียมแผนการสำหรับอพยพคนและหนีไฟ โดยมีแผนผังแสดงทางหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และมีป้ายทางออก (Exit) เห็นได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 1.1 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนแรก



รูปที่ 1.2 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่สอง